

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“
23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.
OIB: 44864755840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.02.2023.** DO **15.05.2023.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **15.02.2023.** - **15.05.2023.** godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 1.592,83 Eur. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 1.592,79 Eura i 0,04 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 536,14 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci (36,14 Eura), plaćanje knjigovodstvenih usluga (500,00 Eura). Bilo je ukupno 9 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.05.2023. je 19.185,20 Eura.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio i/ili sve utvrđene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika.

Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ...

Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu. Iako je objekt imao dozvole iz doba gradnje, dokumentacija je potpuno nesređena. Zašto je to tako i zašto dokumentacija nije sređena?! Sada je napravljen Elaborat i formirana je prava čestica kako je to na terenu i MOTEL će se upisati u katastar i zemljišne knjige.

Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika. Naime, Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Gračacu – Zemljišnoknjižni odjel Posl.br. Z-2077/2023 i Posl.br. Z-2078/2023 od 27. travnja 2023. u zemljišnoknjižni upis upisuju se nekretnine:

Čestica zemlje	Zk. Uložak	O p i s	čhv	m2
6235/6	2091	Dvorište zgrade (Motela) Gračac	1	3,6
6235/1	2051	Depadansa	232	834,4
6237/5	1711	Dvorište zgrade (Motela) Gračac	106	381,2
				1.219,2

NAPOMENA: 1 četvorni hvat (čhv) = 3,5966 kvadratnih metara (m2)

Od stečajne sutkinje zatražiti će se sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi donijela odluka o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika - Depadansa (katastarska čestica 6235/1 k.o. Štikada, GRAČAC, broj ZK uložka: 2051) i donijela odluka o načinu prodaje navedene nekretnine. Ova nekretnina se može prodavati kao posebna tehnološka cjelina.

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.05.2023.** do **15.08.2023.**

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste. Vjerovnici će na Skupštini izabrati najpovoljniju ponudu za najam. Navedenim najmom ostvaruje se prihod za normalno vođenje ovog stečajnog postupka (rješavanje vlasničke dokumentacije) i čuva objekt od krađe i propadanja.

Nekretnina koja je vlasnički riješena - Depadansa (katastarska čestica 6235/1 k.o. Štikada, GRAČAC, broj ZK uložka: 2051) će se procijeniti i pokrenuti prodaje navedene nekretnine.

Mjesto i datum

Zadar, 16.05.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina